



rusvel
A Global Group. The Best Partner





rusvel

- **RUSVEL.** Cien años de historia
- **GRUPO RUSVEL.** A Global Group. The Best Partner
- **HELIOPOL.** Construcción y servicios
- **RGI.** Gestión y promoción inmobiliaria
- **MAREA.** Obra hidráulica y medio ambiente



rusvel

- **RUSVEL es el grupo global empresarial** de origen familiar más antiguo y consolidado de Andalucía.
- **Su origen se remonta a 1921**, cuando D. Salvador Rus inicia su actividad en el campo de la obra pública.
- **Su solidez y fiabilidad** actuales se asientan en la estabilidad de su estructura accionarial, su solvencia financiera, su gestión totalmente profesionalizada y la capacidad de adaptación a los requerimientos de sus clientes y el mercado.
- **Hoy dirige el grupo RUSVEL** la tercera generación, la familia Rus Velázquez



rusvel

RUSVEL

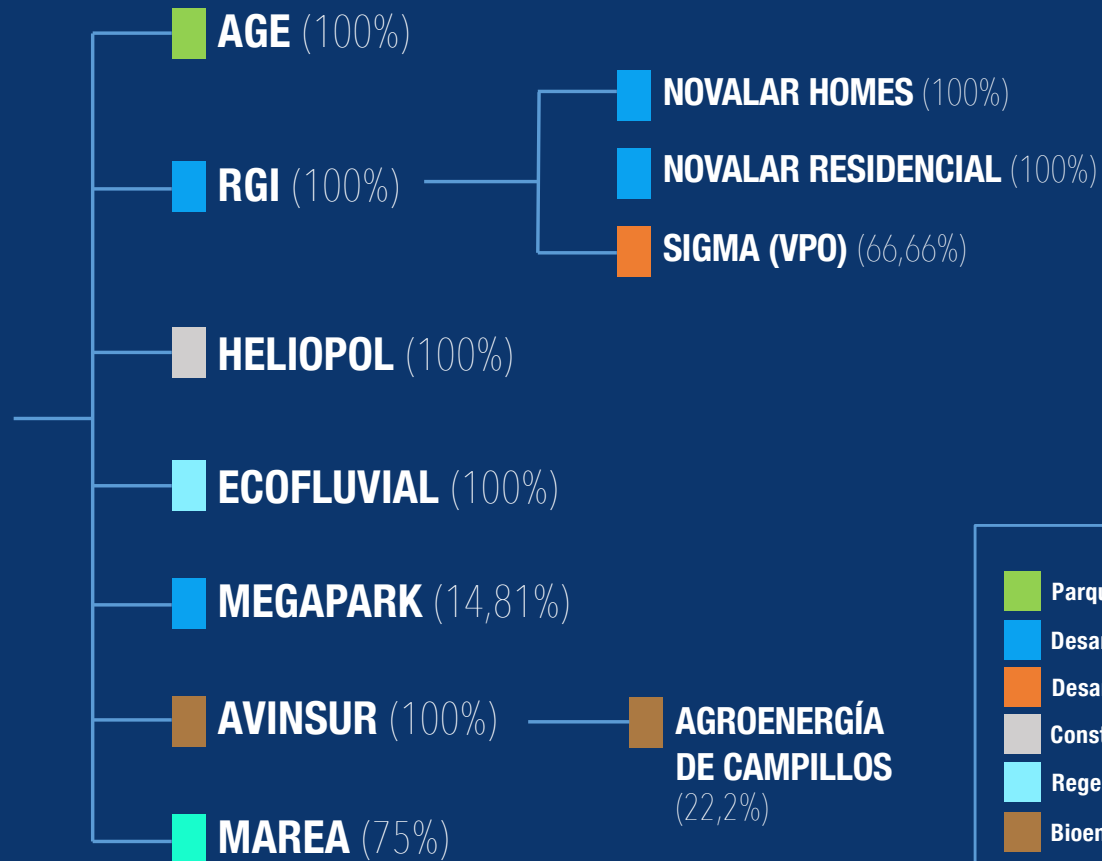
**A Global Group
The Best Partner**



ESTRUCTURA DEL GRUPO

rusvel

**GRUPO
RUSVEL**



- Parques eólicos
- Desarrollos inmobiliarios
- Desarrollos VPO
- Construcción y servicios
- Regeneración infraestructuras hidráulicas
- Bioenergía y residuos orgánicos
- Medio ambiente y agua



rusvel

ORGANIGRAMA



Económico Financiera

Contabilidad y Fiscalidad

Servicios Corporativos

Construcción HELIOPOL

Desarrollo Inmobiliario RGI

Agua y Medio Ambiente

AGUA -MAREA

RESIDUOS -AVINSUR

- Financiero
- Administración
- Contabilidad
- Estudios y Oficina Técnica
- Jurídico
- RR HH - RSE - Igualdad
- PRL - Calidad - Medio Amb
- Sistemas TIC
- Compras - Logística
- Mejora continua - I+D+i
- Edificación
- Obra Civil
- Servicios
- Promoción interna
- Cooperativas
- Gestión de Desarrollos
- Ingeniería y Construcción
- Fabricación y Montaje
- Canales y Balsas
- Agroingeniería
- Bioresiduos



rusvel

GRUPO RUSVEL

- **RUSVEL es el grupo global empresarial de origen familiar más antiguo y consolidado de Andalucía.** Sus filiales operan en los sectores de la construcción, servicios y medio ambiente (**HELIOPOL**), inmobiliaria residencial y comercial (**RGI**), servicios de obra hidráulica y montajes industriales (**MAREA**), medio ambiente, bio-residuos (**AVINSUR**) entre otros desarrollos.
- **Actualmente RUSVEL cuenta con una plantilla que supera el centenar de empleados** de alta cualificación a los que se suma otro importante número de trabajadores en función del volumen de actividad. Todas las empresas de **RUSVEL** cuentan con los certificados de prevención, calidad y medio ambiente. Además, el grupo desarrolla una sólida política de RSE, con planes de igualdad de género y conciliación laboral y familiar, además del desarrollo de su Compliance.
- **Bajo el lema “es más importante el Socio que el negocio”, RUSVEL** y sus empresas participadas desarrollan distintas líneas de actividad en los ámbitos inmobiliario, hidráulico, bioresiduos, etc., todo ello apoyado en la consolidada estructura profesional de que dispone y buscando socios estratégicos para cada negocio. En **RUSVEL** sabemos ser Socios.
- **RUSVEL tiene su sede central en Sevilla** junto a la Zona Franca y el Puerto de Sevilla. Cuenta con instalaciones logísticas en el Polígono Industrial la Isla, Área Logística de Majarabique, parque de maquinaria en MegaPark, delegación oriental en Málaga y oficinas eventuales en varias provincias de Andalucía.



rusvel

HELIOPOL

Construcción

Servicios y Conservación





rusvel

HELIOPOL

- **HELIOPOL es la empresa constructora de RUSVEL y la columna vertebral del grupo.** Su elemento diferencial en comparación con la competencia está en la atención directa y personalizada a sus clientes, públicos y privados. Es una empresa cercana, ágil, que trabaja siempre de forma transparente, sincera y muy eficiente. Una organización de gran empresa constructora, pero con el diferencial de una empresa familiar centenaria.
- **HELIOPOL acumula a lo largo de su historia una dilatada experiencia** en todo tipo de obras públicas y privadas. Es especialmente significativa su trayectoria de éxito en el desarrollo de proyectos privados, algunos de gran envergadura y complejidad.
- **HELOPOL está organizada en tres áreas de negocio:** EDIFICACIÓN (residencial y singular), OBRA CIVIL y SERVICIOS (conservación) . Para cada actividad cuenta con equipos técnicos especializados y de gran experiencia.
- **HELIOPOL cuenta con una potente oficina técnica formada por un nutrido equipo de ingenieros y arquitectos** con diversas especialidades, a los que se suman los servicios corporativos de Rusvel compuestos por economistas, abogados, etc. hasta un total de más de 80 personas de alta cualificación.



rusvel

HELIOPOL

OBRAS MAS SINGULARES DE HELIOPOL

OBRA	TIPOLOGIA	CLIENTE	IMPORTE
OBRA PÚBLICA			
PALACIO DE CONGRESOS FIBES. SEVILLA	Edificación	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA	95 M€
"EL PALMERAL DE LAS SORPRESAS"	Edificación y Urbanización	JUNTA DE ANDALUCÍA y PUERTO DE MALAGA	27 M€
TALLERES Y COCHERAS DEL METRO DE GRANADA	Obra Ferroviaria	JUNTA DE ANDALUCÍA	18 M€
RAMAL FERROVIARIO PUERTO DE SEVILLA	Obra Ferroviaria	AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA	11 M€
URBANIZACION DEL BULEVAR P.I. ACEITUNERO	Obra varia	AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS	5 M€
CONSERVACION ZONA NOROESTE DE SEVILLA	Conservación	CONSEJERIA DE FOMENTO	4 M€
EDIFICIO CIENCIAS DE LA SALUD	Edificación	UNIVERSIDAD DE GRANADA	18 M€
OBRA PRIVADA			
CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO "LAGOH"	Varia, Urbanización y Edificación	GRUPO LAR ESPAÑA	31 M€
URBANIZACION MEGAPARK	Urbanización	MEGAPARK DOS HERMANAS	23 M€
DÁRSENA PUERTO NAVANTIA EN PUERTO REAL	Marítima	NAVANTIA	5 M€
VIALES LOGÍSTICOS AMAZON DOS HERMANAS	Varia	AMAZON	15 M€
PARQUE COMERCIAL WAY DOS HERMANAS	Retail, Edificación	KRONOS ESPAÑA	15 M€
HOTEL KIVIR	Hotelero	AMADORA HOTELES, S.L.	4 M€
HOTEL 4* Y CASINO ADMIRAL SAN ROQUE	Hotelero	ADMIRAL CENTRO SAN ROQUE 2013	8 M€
GRADA SUR DEL ESTADIO REAL BETIS	Deportivo	REAL BETIS S.A.D.	14 M€
384 VIVIENDAS VPO ENTRENUELOS DOS HERMANAS	Vivienda protegida	NORMA VIVIENDA PROTEGIDA	29 M€



rusvel

RGI

**Gestión y promoción
inmobiliaria**



rusvel

RGI

RUSVEL GESTIÓN INTEGRAL es la filial del grupo RUSVEL dedicada a la gestión y promoción inmobiliaria tanto en el ámbito residencial libre, VPO y cooperativas, así como en el logístico, terciario, y en general, cualquier desarrollo urbanístico. Cuenta para esto con un compacto equipo de abogados urbanísticos, arquitectos e ingenieros y gestores de ventas y comercialización.

RGI también ofrece “gestión delegada” para fondos de inversión y clientes, desarrollando la gestión integral de proyectos inmobiliarios, “llave en mano”, desde la gestión técnica, jurídica y urbanística, además de la negociación y cierre de convenios con administraciones públicas y empresas suministradoras, la comercialización y publicidad, hasta el precio cerrado de construcción de la mano de Heliopol.

A estos servicios, RGI suma los que les proporciona la empresa filial HELIOPOL, en cuanto al estudio técnico de ratios de urbanización y edificación, y la construcción de las propias viviendas a precios altamente competitivos.



rusvel

RGI

PROMOCIONES MÁS SINGULARES DE RGI

PROYECTO	TIPOLOGIA	CLIENTE	IMPORTE
NOVAQUINTO BPO-02. ENTRENUCLEOS. DOS HERMANAS	Residencial VPO R.E.	Grupo Rusvel (participada)	40 M€
RESIDENCIAL SAN FERNANDO. DOS HERMANAS (SEVILLA)	Residencial libre	Grupo Rusvel	16,5 M€
NOVAQUINTO BPO-03. ENTRENUCLEOS. DOS HERMANAS	Residencial VPO	Grupo Rusvel	42 M€
PUNTAL SAN JULIAN (SEVILLA). PUNTAL DE PONIENTO (ROTA)	Residencial libre	Cooperativas	10 M€
EDIFICIO TAVORA (SEVILLA ESTE)	Residencial VPO (VIMA)	Grupo Rusvel	12,2 M€
ARENAS DE DOÑANA (SANLÚCAR DE BARRAMEDA)	Residencial libre	Grupo Rusvel	3 M€
VEHICULARES ENTIDADES FINANCIERAS	Residencial libre	Grupo Rusvel	5,3 M€
PARQUE COMERCIAL WAY (GESTIÓN) (SEVILLA)	Parque Comercial Medianas	Kronos Investment Group	80 M€
TRANSFER BRICOMART ALCALÁ GUADAIRA (SEVILLA)	Parque Comercial	Bricomart	5,5 M€
PARQUE EMPRESARIAL NOVAPARQ (SEVILLA)	Parque Empresarial	Grupo Rusvel	12,1 M€
PARQUE INDUSTRIAL "LA RAYA" (HUELVA)	Parque Empresarial	Grupo Rusvel (participada)	22,9 M€
ZAUDÍN PARQUE EMPRESARIAL (SEVILLA)	Parque Empresarial	Grupo Rusvel (participada)	86 M€
MEGAPARK DOS HERMANAS SEVILLA (GESTIÓN)	Parque Empresarial y Logístico	Grupo Rusvel (participada)	80 M€



rusvel

MAREA

**Obra hidráulica
y medio ambiente**





rusvel

MAREA

MAREA es la filial de RUSVEL dedicada al ciclo integral del agua. Especializada en la realización de proyectos, construcción, fabricación, instalación y montaje de equipos electromecánicos, calderería y todo tipo de obras hidráulicas. También se ocupa de la puesta en marcha, operación y mantenimiento de infraestructuras. Con ámbito de actuación nacional.

MAREA opera tanto el sector privado como en el público, estudiando cada actuación de forma particulariza, con ingeniería interna y su propio Know-How, lo que es garantía de cumplimiento en funcionamiento, plazo, coste y explotación viable.

MAREA cuenta con talleres propios y un experimentado equipo de profesionales con más de treinta años de actividad en el sector del agua, entre los que hay ingenieros y operarios de mantenimiento y explotación, de taller y de montaje, soldadores homologados y montadores de equipos, e instalaciones. Sus talleres y oficinas se ubican junto a la terminal ferroviaria de Majarabique en San José de la Rda. (Sevilla)

Entre sus actuaciones recientes, destacan: EDAR Huércal-Overa (Almería), EDAR La Victoria (Córdoba), así como actuaciones singulares y específicas en distintas instalaciones por toda España.

MAREA a partir de un proyecto de investigación con ingeniería propia ha desarrollado ECOFLUVIAL, un proyecto de diseño, fabricación y puesta en servicio de un dispositivo anfibia multipropósito para trabajar en la extracción de lodos, sedimentos, especies invasoras (camalote, mejillón cebra) en infraestructuras hidráulicas en alta: canales, presas, ríos, etc.



rusvel

MAREA

OBRAS MÁS SINGULARES DE MAREA. PERÍODO 2020-2021

Obra

OBRAS DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

AAW y EDAR La Victoria	Depuración, bombeo, conducción	AMAYA	3.110 k€
EDAR Huerca-Overa	Depuración, bombeo, conducción	AMAYA	4.500 k€
Rejas y Debastes en Bombeo y EDAR de Guadalhorce	Depuración, bombeo	EMASA	436 k€
Acondicionamiento Decantadores Secundarios EDAR Melilla	Depuración, rehabilitación	Consej. Hacienda Melilla	378 k€
EDAR Venta del Peral	Depuración tecnología blanda	Dip. Granada	218 k€
Depuradora Parque Deportivo La Garza, Linares	Depuración, rehabilitación	Consej. Vivienda y Deporte	141 k€
Instalación Eliminación Fósforo EDAR Lebrija y Utrera	Depuración, equipamiento	Aguas del Huesna	244 k€
Instalación Eliminación Fósforo EDAR Utrera	Depuración, equipamiento	Aguas del Huesna	117 k€
Rehabilitación Depuradora Lonja Bonanza	Depuración, rehabilitación, mantenimiento	APPA	78 k€
Sistema de Recuperación de Calor, Conducciones de Biogás y Agua EDAR Los Vados, Granada	Depuración, equipamiento	EMASAGRA	43 k€
Bombeo EDAR Copero	Depuración, bombeo	Facsa	22 k€
Mantenimiento EDAR cuartel militar Copero y cuartel EVA3	Depuración, mantenimiento	Ministerio Defensa	30 k€
Mantenimiento EDAR cuartel EVA3	Depuración, mantenimiento	Ministerio Defensa	5 k€

OBRAS DE ABASTECIMIENTO Y POTABILIZACIÓN

Depuradora Moluscos	Depuración, rehabilitación edificación	APPA	747 k€
Filtro Carbón Activo ETAP Écija	Potabilización, equipamiento	EPECIAR	276 k€
Caudalímetros Arterias y Embalses de Sevilla	Abastecimiento, equipamiento	EMASESA	130 k€
Remodelación Filtros ETAP Lanchas del Genil	Potabilización, rehabilitación	EMASAGRA	113 k€
Remodelación y modernización filtros ETAP Salteras	Potabilización, mejora eficiencia	ALJARAFESA	550 k€
Caudalímetros Depósitos Salteras	Abastecimiento, equipamiento	ALJARAFESA	95 k€
Reparación Filtros ETAP Lepe	Potabilización, equipamiento	Giahsa	70 k€
Rehabilitación Depósito Conil	Abastecimiento, rehabilitación	Ayto. Conil	45 k€
Baldeo Lonja Bonanza	Pozo, bombeo, abastecimiento	APPA	40 k€
Instalaciones Industriales Extralberica y Nevaluz	Industrial, calderería	Sumapi	25 k€
Reparación Red de Riego CCRR Ac. Guadalhorce	Regadío, rehabilitación	CCRR Acequias Guadalhorce	4 k€



A Global Group. The Best Partner

Esta presentación es propiedad exclusiva de Grupo Rusvel, S.A. y su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada por la legislación vigente. Los contraventores serán perseguidos legalmente tanto en España como en el extranjero. El uso, copia, reproducción o venta de esta publicación, sólo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito de Grupo Rusvel, S.A.
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. © Grupo Rusvel, S.A. 2020